

INGLÉS

novavivecorp@gmail.com

PROMOTORES

Ing. Jorge Villalobos V.
+52871-783-67-56
Ing. Israel Garduño
+52999-505-91-04

ESPAÑOL

TERRENO CERCA DE TORREÓN COAHUILA, MÉXICO

LAND NEAR TORREÓN, COAHUILA, MEXICO

IDEAL PARA VARIOS TIPOS DE PROYECTOS
IDEAL FOR VARIOUS TYPES OF PROJECTS



RENEWABLE ENERGY GRID SYSTEM

AREA

UBICACIÓN

PÁGINA WEB

FICHA COMERCIAL Y TÉCNICA.

Predio Estratégico para Proyectos Energéticos y Científicos
Coahuila, México | 6,000 hectáreas.

UBICACIÓN:

Estado: Coahuila, México
Superficie total: 6,000 hectáreas continuas.
Entorno: Zona de muy baja densidad poblacional.
Accesibilidad: vialidades regionales (información detallada a solicitud)

SITUACIÓN LEGAL.

Propiedad: Privada
Escritura pública inscrita
Libre de gravamen.

Uso de suelo: Rural, con potencial de cambio a uso industrial, energético o científico, sujeto a validación municipal y federal según el proyecto.

VOCACIÓN ENERGÉTICA - GEOTERMIA.

Predio con características altamente atractivas para:
Exploración y desarrollo geotérmico
Generación de energía limpia
Usos directos del calor geotérmico (industrial, tecnológico, procesos especiales)

Marco legal:
Ley de Geotermia (México)

Autoridad: Secretaría de Energía (SENER) Los permisos de exploración y explotación son tramitados por el desarrollador del proyecto El predio puede promoverse desde este momento como apto para proyectos geotérmicos, sujeto a estudios técnicos y autorizaciones federales.

VOCACIÓN CIENTÍFICA - INVESTIGACIÓN ENERGÉTICA / NUCLEAR (USO PACÍFICO)

Apto para:
Centros de investigación energética avanzada
Física de plasmas
Laboratorios científicos de alta seguridad
Proyectos piloto de fusión nuclear (no comercial)
Aceleradores de partículas y tecnologías afines.

Regulación principal:
Comisión Nacional de Seguridad Nuclear y Salvaguardias (CNSNS)

Ventaja clave:
Extensión, aislamiento territorial y control perimetral, condiciones ideales para proyectos científicos estratégicos
Las licencias y permisos corresponden al operador o institución desarrolladora, no al propietario del predio.

VENTAJAS COMPETITIVAS

- ✓ 6,000 hectáreas continuas
- ✓ Aislamiento natural y alta seguridad
- ✓ Ideal para proyectos de gran escala y largo plazo
- ✓ Compatible con esquemas público-privados
- ✓ Atractivo para inversión nacional e internacional
- ✓ Flexibilidad para usos energéticos, científicos y tecnológicos.

DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE.

Escrituras y libertad de gravamen
Plano georreferenciado

Ficha técnica ampliable
Información legal y regulatoria de referencia.

ACLARACIÓN IMPORTANTE. EL predio se ofrece como plataforma territorial estratégica, no como proyecto previamente autorizado. Todos los permisos, concesiones y licencias deberán ser gestionados por el inversionista conforme a la legislación mexicana aplicable.

OPORTUNIDAD

Activo territorial excepcional para el desarrollo de: energía limpia, investigación científica avanzada, innovación tecnológica y proyectos estratégicos de alto impacto.

COMMERCIAL AND TECHNICAL DATA SHEET

Strategic Property for Energy and Scientific Projects
Coahuila, Mexico | 6,000 hectares

LOCATION:

State: Coahuila, Mexico

Total Area: 6,000 contiguous hectares

Surroundings: Very low population density area

Accessibility:

Regional roads (detailed information available upon request)

LEGAL STATUS

Ownership: Private

Registered public deed

Free of encumbrances

Land Use: Rural, with potential for change to industrial, energy, or scientific use, subject to municipal and federal approval depending on the project

ENERGY POTENTIAL - GEOTHERMAL

Property with highly attractive characteristics for:

Geothermal exploration and development

Clean energy generation

Direct uses of geothermal heat (industrial, technological, special processes)

Legal Framework:

Geothermal Energy Law (Mexico)

Authority: Ministry of Energy (SENER) Exploration and exploitation permits are processed by the project developer. The property can be promoted from this moment as suitable for geothermal projects, subject to technical studies and federal authorizations.

SCIENTIFIC VOCATION - ENERGY / NUCLEAR RESEARCH (PEACEFUL USE)

Suitable for:

Advanced energy research centers

Plasma physics

High-security scientific laboratories

Nuclear fusion pilot projects (non-commercial)

Particle accelerators and related technologies.

Main Regulation:

National Commission for Nuclear Safety and Safeguards (CNSNS)

Key Advantage:

Large size, territorial isolation, and perimeter control—ideal conditions for strategic scientific projects. Licenses and permits are the responsibility of the operator or developing institution, not the property owner.

COMPETITIVE ADVANTAGES

- ✓ 6,000 contiguous hectares
- ✓ Natural isolation and high security
- ✓ Ideal for large-scale, long-term projects
- ✓ Compatible with public-private partnerships
- ✓ Attractive for national and international investment
- ✓ Flexibility for energy, scientific, and technological uses.

AVAILABLE DOCUMENTATION

Deeds and clear title

Georeferenced map

Expandable technical data sheet

Legal and regulatory information

IMPORTANT CLARIFICATION: The property is offered as a strategic territorial platform, not as a pre-authorized project. All permits, concessions, and licenses must be obtained by the investor in accordance with applicable Mexican law.

OPPORTUNITY

Exceptional territorial asset for the development of: clean energy, advanced scientific research, technological innovation, and high-impact strategic projects.

INGLÉS

novavivecorp@gmail.com

PROMOTORES

Ing. Israel Garduño
+52999-505-91-04
Ing. Jorge Villalobos V.
+52871-783-67-56

ESPAÑOL



AREA

UBICACIÓN

PÁGINA WEB