



TERRENO

NOVA VIVE S.A DE C.V.

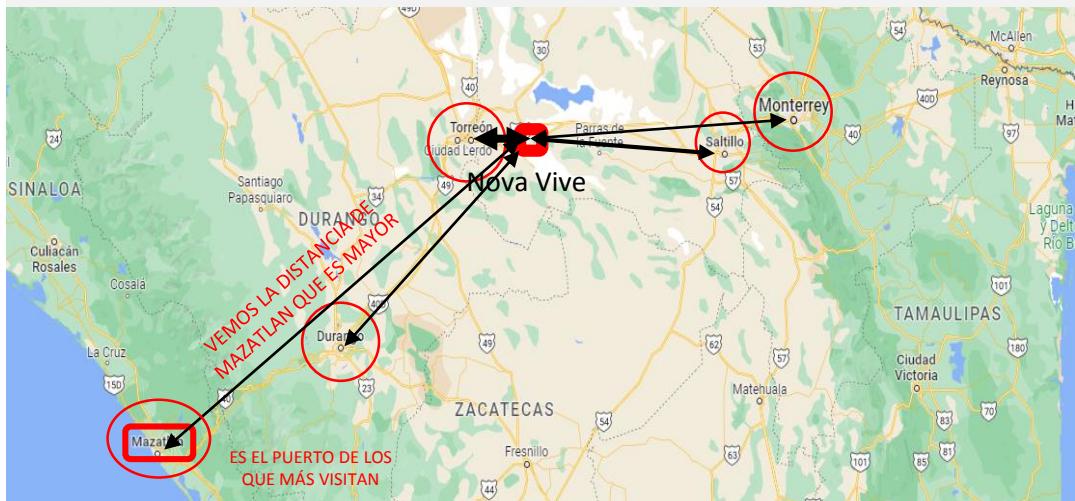
UBICADO EN: VIESCA DE ZARAGOZA COAHUILA. MÉXICO

PUNTOS IMPORTANTES PARA PROPONER ESTE LUGAR TURISTICO:

- 1.- **PROPIEDAD PRIVADA.**
- 2.- **ESTÁ EN UN LUGAR CENTRAL.** Ciudades y pueblos cercanos importantes de nuestro territorio Mexicano como: **Torreón, Saltillo, Monterrey, Parte de Durango, etc.**
- 3.- **SU UBICACIÓN** Estamos casi a pie de carretera en la autopista de cuota a lado de la caseta de cobro **Torreón – Saltillo**, A un costado está el pueblo mágico de **Viesca Coahuila** y **Las Dunas de Bilbao** (reconocidas como pocas que hay en México) y a espaldas está **Parras de la Fuente Coahuila**, reconocido por sus viñedos internacionalmente. Cerca está la **Cueva del tabaco** en donde el 27 Agosto 1843 el Presidente de México Benito Juárez mandó resguardar el “**Archivo de la Nación**” por la invasión de Francia a México.
- 4.- **PROYECTO TURÍSTICO.** Aunque es un Terreno Semidesértico, se podría poner una “**PLAYA ARTIFICIAL**”. (hay Empresas que lo realizan).
- 5.- **MAZATLÁN ESTÁ SOBRESATURADO DE VISITANTES.** Es el **lugar turístico más cercano a las ciudades mencionadas**, por lo que sería bueno tener una **opción alterna** para que **la gente aprovechara más su tiempo** y esto que menciono, está publicado en internet. “**EL SOL DE MAZATLÁN**” del **8 de Septiembre del 2022**.
- 6.- **SOBREEXPLORACIÓN DE PLAYAS.** Aparte de que origina **contaminación y sargazo**, no permite aprovechar las playas a los visitantes al 100%.
- 7.- **SE HACE MITAD DE TIEMPO QUE A MAZATLÁN POR VÍA TERRESTRE** por lo que **se aprovecharía más el tiempo** de estancia y descanso por parte **de los visitantes**.
- 8.- **SEGURIDAD AL VIAJAR** desde **Monterrey, Saltillo, Torreón y Durango**, es ancha la autopista y la mayor parte es recta sin tantas curvas.
- 9.- **CERCADO POR 2 CERROS** que igualmente se pudiesen aprovechar después. Que para mí es importante como **protección del terreno**.
- 10.- **EPOCA DE URACANES.** No habría problema por lo que **se aprovecharía en períodos de asueto, fin de semana y como opción alterna** al período invernal.
- 11.- **AHORRO ECONOMICO.** Por ser un lugar más cercano, se ahorraría más en transporte ya que ciudades importantes viajarían por medio terrestre, no necesariamente avión.
- 12.- **SUFICIENTE ESPACIO PARA OTROS ATRACTIVOS SIMILARES.** Me viene a la mente **centro de aventura, de diversión, vertipuerto, aeropuerto privado, Eventos especiales, Clubes Deportivos, etc.** Es cuestión de analizar. Aprox. 1800 has en planicie y el resto en llano, monte y cerro.
- 13.- **CRECIMIENTO EN LA REGIÓN.** Ya que últimamente **se han posicionado varias empresas en Coahuila**. Más aun las que tienen que ver con ensamble de vehículos eléctricos y electrónicos por el Tratado de Libre comercio con E.U y Canadá básicamente “T-MEC”
- 14.- **DISPOSICIÓN A ACUERDOS.** Nova Vive siempre está abierto a las sugerencias, opiniones y consejos que sin duda apoyarán a un mejor Proyecto.

**NOTA:** Es importante saber a qué tipo de industria será destinado el terreno, ya que puede orientarse a empresas como: de producción, construcción, renovables, ganaderas u otros rubros que quizás pueda afectar a un proyecto encaminado a algo específico. Por lo que la información que nos proporcionen sea rápida y oportuna.

PUNTO 5.- MAZATLÁN ESTÁ SOBRESATURADO DE VISITANTES. Es el **lugar turístico más cercano a las ciudades mencionadas**, por lo que sería bueno tener una **opción alterna** para que la gente aprovechara más su tiempo



PUNTO 3.- SU UBICACIÓN.- Estamos casi a pie de carretera en la autopista de cuota a lado de la caseta de cobro Torreón - Saltillo, A un costado está el **pueblo mágico** de Viesca Coahuila y **Las Dunas de Bilbao** (reconocidas como pocas que hay en México) y a espaldas está **Parras de la Fuente Coahuila**, reconocido por sus viñedos internacionalmente. Cerca está la **Cueva del tabaco** en dónde el 27 Agosto 1843 el Presidente de México **Benito Juárez** mandó resguardar el "Archivo de la Nación" por la invasión de Francia a México.



PUNTO 9.- CERCADO POR 2 CERROS que igualmente se pudiesen aprovechar después. Que para mí es importante como protección del terreno.



Agradezco su atención y estoy a sus órdenes.



SU SERVIDOR

Ing. Jorge Villalobos V.

(871) 783-67-56.

P R O M O T O R

[www.nova-vive.webnode.mx](http://www.nova-vive.webnode.mx)

[UBICACIÓN](#)